

U m o w a Nr- Wzór

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce, z siedzibą w Kielcach

ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25

reprezentowaną przez Waldemara Pukalskiego – dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Kielcach, ul. Ściegiennego 15, 25-033 Kielce, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce nr: EKS-I.0052.26.2020 z dnia 15.01.2020r, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
Reprezentowanym/ą przez :

.....
zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i wykonanie prac budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Wymiana instalacji oświetleniowej w sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego, ul. Ściegiennego 15**”

Zakres prac obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej, które powinno zawierać:

- a. Inwentaryzację Sali gimnastycznej na potrzeby projektu (po 1 egz. na piśmie i 1 w wersji elektronicznej),
- b. Niezbędne uzgodnienia projektu budowlanego, w tym uzyskanie opinii, ekspertyz, wymaganych dla takiego zakresu prac budowlanych,
- c. Projekt budowlany sufitu (1 egz. na piśmie i 1 w wersji elektronicznej),
- d. Niezbędne rysunki wykonawcze, w tym aranżacja wnętrza służąca do realizacji projektu,
- e. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (po 1 egz. na piśmie i 1 w wersji elektronicznej),
- f. Przedmiar robót (po 1 egz. na piśmie i 1 w wersji elektronicznej),
- g. Kosztorys inwestorski (po 1 egz. na piśmie i 1 w wersji elektronicznej).

2. Prace do wykonania w sali gimnastycznej obejmują:

- a. Zabezpieczenie parkietu przed uszkodzeniami,
- b. Demontaż starego oświetlenia (zdemontowane oprawy pozostają do dyspozycji szkoły),
- c. Demontaż uszkodzonych części sufitu w sali gimnastycznej,
- d. Wykonanie napraw uszkodzonych części sufitu,
- e. Malowanie sufitu i ścian,
- f. Montaż na suficie nowego oświetlenia LED dostosowanego do hal sportowych,

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:
rozpoczęcie robót w dniu
zakończenie robót

1 lipiec 2020 r.
31 lipiec 2020 r.

§ 3

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.

Wykonawca wykona zadanie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

§ 4

1. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- nie przestrzegają przepisów BHP,
- nie wykonują robót zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

2. Wykonawca dostarczy zamawiającemu Atesty Higieniczne na materiały użyte do zadania inwestycyjnego.

§ 5

1. Cena brutto wykonania przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

....., w tym podatek VAT 23 %

(słownie zł:).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu robót i ich protokolarnym odbiorze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 6

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 7

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.

2. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin.

3. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający**

wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

§ 8

Wykonawca udziela **Zamawiającemu 36 miesięcy** rękojmi na roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego.

§ 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

- za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r, poz. 1843 z późn. zm.).

§ 11

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :